

2

CERERE **pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI SPANTOV	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <i>elvin Lenuta</i>	Nr. <i>622</i> din <i>25</i> / <i>04</i> / <i>2018</i> (zi/luna/an)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **Culea Vasilica** domiciliata in comuna Manastirea , judetul Calarasi , identificat/identificata cu C.I. seria KL nr. 315536, eliberat(a) de SPCLEP Oltenita la data de 10,11,2010 data si locul nasterii 27.10.1963, localitatea SPANTOV ,judetul Calarasi, CNP 2631027511667, in calitate de proprietar,

Prin **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 in calitate de mandatar conform Procura nr 387/08,02,2017 ,cu domiciliul in strada Luceafarului nr 11 ,municipiul Oltenita ,judetul Calarasi ,cod postal 915400 ,telefon 0722573115

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ **NU ESTE CAZUL**.....
2. Din categoria „arendasi“ **S.C MOBIL MIHBIVLAD SRL**.....
3. Din categoria „proprietari vecini“
Nord-Dobra Dumitru .; Est-Antena Sud- Chirea Petre ; Vest-Drum

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de **0,7500 ha** situat in extravilanul localitatii Spantov ,(Tarlaua nr.41/1 Parcela nr.14;), identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr a localitatii UAT Spantov., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ☐ ; Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒X;
– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

3

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie C.I
2. copie Titlu de Proprietate nr.71775/20,06,1995 autor Cazan Fl Stelian;
3. copie Certificat de mostenitor nr 540/2011
4. copie Contract de partaj voluntary 4661/2011
5. erificat de inregistrare fiscala

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data.....25.04.2012.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **Culea Vasilica** domiciliata in comuna Manastirea , judetul Calarasi , identificat/identificata cu C.I. seria KL nr. 315536, eliberat(a) de SPCLEP Oltenita la data de 10.11.2010 data si locul nasterii 27.10.1963, localitatea SPANTOV ,judetul Calarasi, CNP 2631027511667, in calitate de proprietar,

Prin **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 in calitate de mandatar conform Procura nr 387/08.02.2017 ,cu domiciliul in strada Luceafarului nr 11 ,municipiul Oltenita ,judetul Calarasi ,cod postal 915400 ,telefon 0722573115

Si
vinde teren agricol situat în extravilan, in suprafata de **0,75 ha arabil** , la pretul de **5250 lei** (cincimiidouasutecincizecilei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului								
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Spantov	0,7500			41/1	14	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura,

Data.....25.04.2018.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasuni le, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>123</u> din <u>25.04.2018</u> (*)
---	-----	--

LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**CULEA VASILICA**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. MOBIL MIHBIVLAD SRL
Domiciliul/sediul	- OLTENIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DOBRA DUMITRU
	2. CHIREA PETRE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)