

2

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI SPANTOV	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <i>Min Lenuta</i>	Nr. <i>188</i> din <i>29</i> / <i>06</i> / <i>2018</i> (zi/luna/an)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **MOISE LENUTA** domiciliat in municipiul **OLTENITA**, strada **MIHAI BRAVUI** nr 170B, judetul **Calarasi** identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] eliberat(a) de **SPCLEP Oltenita** la data de 18,02,2013 data si locul nasterii [redacted] localitatea **Oltenita** ,judetul **Calarasi**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU ESTE CAZUL.....
2. Din categoria „arendasi“ S.C MOBIL MIHBIVLAD SRL.....
3. Din categoria „proprietari vecini“
Nord-Stoica Ghe Marin .; Est-Drum Sud- Casile N Gheorghe ; Vest-Antena
.....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de **1,2460 ha** situat in extravilanul localitatii **Spantov** ,(Tarlaua nr.45/4 Parcela nr.8;), identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr a localitatii **UAT Spantov.**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ☐ ; Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile

1. copie C.I. seria KL nr 389675
2. copie Titlu de Proprietate nr. 72370 /24,11,1998 autor Toma M Floarea
3. copie Sentinta civila nr 48/05,01,2008
4. Incheierea din 29 Decembrie 2016
5. copie Contract de Arendare nr.....;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOISE LENUTA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data... *Moise* *29.06.2018*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

4

1. (*) Subsemnata **MOISE LENUTA** domiciliat in municipiul [redacted] BRAVUI nr 170B, judetul Calarasi identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Oltenita la data de 18.02.2013 data si locul nasterii [redacted] localitatea Oltenita, judetul Calarasi, CNP [redacted], in calitate de proprietar,

vind teren agricol situat în extravilan, in suprafata de **1,2460 ha arabil**, la pretul de **32,500 lei** (trizecisdouamiiicincisutelei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Specificare	Date privind identificarea terenului							Obs.
	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Spantov	1,2460			45/4	8	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOISE LENUTA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data..... *[Signature]* 29.06.2014.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>189</u> din <u>29.06.2018</u> (*)
---	--

L I S T A**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**MOISE LENUȚA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. MOBIL MIHBIVLAD SRL
Domiciliul/sediul	- OLTENIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. STOICA MARIN
	2. VASILE GHEORGHE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Gheorghescu Silviu-Niki
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar comuna, ..

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.