ANEXA Nr.1A

2

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vînzare a terenului.

JUDETUL **CĂLĂRAŞI** LOCALITATEA **SPANŢOV** (*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vănzare din Registrul de evidenţă. Nr. 116 din 25.04.2018 (zi,luna,an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI **SPANŢOV** (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*) **MIU LENUŢA**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vînzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata MIHALE NICOLAE, CNP 1601026511676, în calitate de proprietar,identificat/identificată cu CI seria KL nr. 356499 eliberat(ă) de SPCLEP Oltenita,data şi locul naşterii 26.10.1960 – loc. Spantov, judeţul/ţara Calarasi.

(**) cu domiciliul în :localitatea SPANTOV, sat STANCEA, nr._____, bl____, sc____, etaj____ ,ap.____ judeţul/sectorul Calarasi, cod poştal_____, ţaraRomania, telefon , fax_____, e-mail_____ cetăţenia_____starea civilă casatorit

2. (*)Subsemnatul/Subsemnata MIHALE FLOAREA, CNP 2600916511666, în calitate de proprietar,identificat/identificată cu CI seria KL nr. 538169 eliberat(ă) de SPCLEP Oltenita,data şi locul naşterii 16.09.1960 – loc. Spantov, judeţul/ţara Calarasi.

(**) cu domiciliul în :localitatea SPANTOV, sat STANCEA, nr._____, bl____, sc____, etaj____ ,ap.____ judeţul/sectorul Calarasi, cod poştal_____, ţaraRomania, telefon 0729596201, fax_____, e-mail_____ cetăţenia_____starea civilă casatorita.

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
localitatea_____strada_____nr._____,bl____,sc____,etaj__ap.____
judeţul/sectorul_____codul poştal_____,telefon_____
fax_____,e-mail_____.

4. (***)Prin_____CNP/CIF_____în calitate de
(numele şi prenumele)
_____conform_____

localitatea_____strada_____nr._____,bl____,sc____,etaj____,ap.__
judeţul/sectorul_____codul poştal_____,telefon
fax_____, e-mail_____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

2. Din categoria "arendaşi" SC AGROCOM ALEXIA SRL

3. Din categoria "proprietari vecini: la Nord – Titrat St. Maria, la Sud –Drum , la Est – Drum, la Vest – Antena.

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.1312 ha situat în extravilanul localităţii Spantov, identificat cu număr cadastral 21047, înscris în cartea funciară nr. 21047 a localităţii Spantov care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

5. CARTE IDENTITATE MIHALE NICOLAE
6. CARTE IDENTITATE MIHALE FLOAREA
7. CONTRACT DE DONATIE NR.1281/03.04.2014
8. TITLU DE PROPRIETATE NR.72607/19.07.2004

..... .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit — Semnatura

1.MIHALE NICOLAE

2.MIHALE FLOAREA

(numele şi prenumele în clar)

Data 12.04.2018

ANEXA 1B 4

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), MIHALE NICOLAE, CNP 1601026511676, având adresa de comunicare în: localitatea SPANTOV, sat STANCEA, nr._____, bl____, sc____, etaj____ ,ap.____ judeţul/sectorul Calarasi, cod poştal_____, ţaraRomania, telefon., fax_____, e-mail_____cetăţenia_____starea civilă casatorita.

2. Subsemnatul/Subsemnata MIHALE FLOAREA, CNP 2600916511666, având adresa de comunicare în: localitatea SPANTOV, sat STANCEA, nr._____, bl____, sc____, etaj____ ,ap.____ judeţul/sectorul Calarasi, cod poştal_____, ţaraRomania, telefon 0729596201, fax_____, e-mail_____cetăţenia_____starea civilă casatorita.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0.1312 (ha), la preţul de 2886 lei (douamiioptsuteoptzecisisaselei)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (* *)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (* *)	Număr de carte Funciară (* *)	Număr tarla/lot (* *)	Număr parcelă (* *)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANTOV	0.1312	21047	21047	22/4 (22/1)	24	TA	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit Semnatura

1.MIHALE NICOLAE

2.MIHALE FLOAREA

(numele şi prenumele în clar)
Data 12.04.2018

5

ANEXA NR.1 C

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidenţă. Nr. 117 din 25.04.2018 (*)

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vînzare în ordinea rangului de preferinţă.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **.....MIHALE NICOLAE, MIHALE FLOAREA**.. în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele şi prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	- **SC. AGROCOM ALEXIA SRL**
Domiciliul/sediul	- **ULMENI**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**1. TITRAT MARIA**
	2.

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar, Secretar comuna, ...

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S. ....**Buciumeneanu Liliana**

(numele şi prenumele/semnătura) (numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completa