

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Calarasi/Spantov	Nr. 51 din 15. / 02. / 2018
Primăria Comunei Spantov	(zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
Mihai Lăcrău	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **Alecu Gheorghe**, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 1742/24.04.2013 de catre notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina-Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi":
3. Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
36/6	53	DRUM	DRUM	Gheorghe Marin	Badea C-tin

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de 0.25 ha situat în extravilanul localităţii Spantov, tarlaua 36/6, parcela 53, judeţul Calarasi, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;

- terenul a fost promis catre SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1741/24.04.2013 de catre notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, terenul este inregistrat in CF 21035;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI al vanzator;
- copie acte de proprietate
- certificat de atestare fiscala emis de catre primarie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Alecu Gheorghe

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin imputernicit **Musat Alina-Diana**

Semnatura:



Data: 15.02.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Alecu Gheorghe**, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 1742/24.04.2013 de catre notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina-Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, vand terenul în suprafață de **0.25** ha situat în extravilanul localității Spantov, tarla^ua **36/6**, parcela **53**, județul Calarasi, la preț^ul de 1.449,95 lei pentru întreaga suprafața.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata autentificata sub nr. 1741/24.04.2013 de catre notar Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categor ia de folosinț ă	Obs.
Se completeaz ă de vânzător	Spantov/Cal arasi	0.25	21035	21035	36/6	53	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Alecu Gheorghe
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA
Prin imputernicit **Musat Alina-Diana**

Semnatura:



Data: 15.02.2018

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	Registrul de evidență. (* Nr. <u>52</u> din <u>15.02.2018</u> , (*)
---	--

LISTA**Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**ALECU GHEORGHE**.... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. SPAIKESUN TRADIȚIONAL SRL GOLEȘTI
Domiciliul/sediul	-
Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. GHEORGHE MARIN
	2. STAIKU MARIA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
Gheorghescu Silviu-Niki... L.S.
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ,
Buciumeneanu Liliana
 (numele și prenumele/semnătura)