

C E R E R E

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAȘI	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV (*)	Nr. 7 din 13.02.2019 (zi, luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUDORACHE GHEORGHE CNP [redacted]
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă)
 de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted]
 județul/țara CĂLĂRAȘI.

2. (**) cu domiciliul în : localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____ județul/sectorul _____ cod poștal _____
 _____, țara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____.

3. (**) reședința în România, (dacă este cazul):
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____ ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin DAN MARIUS CNP/CIF [redacted] în calitate de
 (numele și prenumele)
IMPUTERITICAT conform CONTRACT MANDAT NR 625 / 13-FEB-2019
 localitatea OCTENITA strada [redacted] nr. [redacted] bl [redacted] sc [redacted] etaj [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon [redacted]
 fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" 1.1. Gheorghe Iulian - Spanitor

3. Din categoria "proprietari vecini" N-MITACHE TILIE E-ARM. S PESTRU MAREIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2611 ha situat în extravilanul localității
 [redacted] identificat cu număr cadastral [redacted], înscris în cartea funciară nr. [redacted]
 a localității [redacted] care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CONTRACT MANDAT NR. 625 / 13.02.2019 - COPIE
2. SC NR. 892 / 24.04.2012
3. BI PROPRIETAR BI - ÎMPUTERNICIT

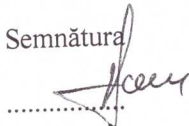
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IAN MARCUS
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 15.02.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

4

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TUDORACHE GHEORGHE, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul CAHARA, codul poștal
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9611 (ha), la prețul de 25000

doce lei și șasezeci de lei (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SPANȚOV	0.9611			40/5	2	ARABIL	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SAH MARCELO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data15.02.2019

6

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

7

ANEXA NR.1 C

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>72</u> din <u>19.02.2019</u> (*)
---	---

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**TUDORACHE GHEORGHE**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- II GHEORGHESCU CRISTIAN
Domiciliul/sediul	- SPANȚOV

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. MIHALACHE T. ILIE
	2. PESTRIȚU MARIA
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar comuna, ...

..**Gheorghescu Silviu-Niki**..... L.S.

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

