

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare- persoane juridice

2

JUDETUL CĂLĂRAȘI		Nr.unic de înregistrare a comunicării de acceptare
LOCALITATEA SPANŢOV (*)		din Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV (*)		Nr. <u>27</u> din <u>23.01.2019</u> (zi,luna,an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*) MIU LENUȚA		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CRAU GHEORGHE**, domiciliat/domiciliată în localitatea **SPANŢOV**, str. **AL. C. C. C.** nr. **1** bl. **1**, sc. **1**, ap. **1**, județul/sectorul CALARASI, telefon **0757115586**, act de identitate CI, seria **1234567** nr. **1234567** eliberat de SPCLEP OLTENITA, la data **12.01.2019**, CNP/CIF/CUI **5809185116** în calitate de IMPUTERNICIT, prin PROCURA NOTARIALA, conform P.N. nr. **845/10.10.2018**.

2. (*) pentru: **S.C. RODBUN PLANT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J40/5735/2011, cod unic de înregistrare 28457291

3. (*) cu sediul în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **REPUBLICA GHEORGHE** nr. **14100** bl. **1** sc. **1**, et. **1** ap. **1**, județul/sectorul 6, codul poștal **060000**, telefon 0757115586, fax **0757115586**, e-mail **rodbun@rodbun.ro**, website **rodbun.ro**,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,8** ha, identificat cu număr cadastral **T7/1, P9**, înscris în cartea funciară nr. **1234567** a localității **SPANŢOV**, făcută de **DRAGNEA P. CONSTANTIN** și afișată în data de **12.01.2019** la sediul Primăriei **SPANŢOV**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **18.800 lei** (optsprezecemiiopsutelei).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie contract de arenda nr. nr. **73/19.09.2014**;
2. copie certificat de înregistrare fiscală la ORC;
3. copie procura notarială;
4. copie CI.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
S.C. RODBUN PLANT S.R.L./CRAU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

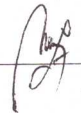
.....

Data **22.01.2019**



C E R E R E

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAȘI	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV (*)	Nr. <u>23</u> din <u>23.01.2019</u> (zi,luna,an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)
MIU LENUȚA	

Stimată doamnă/domnule primar,

1. Subsemnatul **DRAGNEA P. CONSTANTIN**, CNP 7701304001009 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria 99707, nr. 99707, eliberat(ă) de BUCUREȘTI, SECȚIA 9, data și locul nașterii 01.1977, localitatea SPANTOV, județul CALARASI

cu domiciliul în municipiul BUCUREȘTI, str. PIED-CĂMIL RĂSSU nr. 1, bl. 9 A, sc. 1, et. ---, ap. 9, sectorul 9 județul ---, cod poștal ---, țara ROMANIA, telefon --- fax ---, e-mail --- cetățenia ROMAN, stare civilă CASATORIT;

4. (***) Prin --- CNP/CIF --- în calitate de
(numele și prenumele)
conform ---

localitatea --- strada --- nr. ---, bl ---, sc ---, etaj ---, ap. ---
județul/sectorul --- codul poștal ---, telefon ---
fax ---, e-mail ---.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....NU SUNT.....

2. Din categoria "arendași" S.C. RODBUN PLANT S.R.L. BUCUREȘTI

3. Din categoria "proprietari vecini" Dragnea Vasilica si Dobra C. Ioana

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,8 ha** situat în extravilanul localității SPANTOV, identificat cu număr cadastral **...T7/1 P9...**, înscris în cartea funciară nr. **---** a localității SPANTOV care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie TP nr. 71857/7.09.1995;

2. copie C.M. nr.29/21.07.2014;

3. copie CI;

4. certificat fiscal;

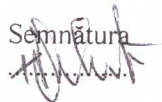
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGNEA P. CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data22.01.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **DRAGNEA P. CONSTANTIN**, CNP. [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea **SPANTOV**, sat **SPANTOV**, str., nr., bl., sc., et., ap., sectorul, codul poștal**917230**....., județul **ALBA**, e-mail, tel.-

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8000** (ha), la prețul de **18.800 lei** (optsprezecemiioptsutelei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SPANTOV	0,8000			T7/1	P9	arabil	
Verificat primar	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător : **DRAGNEA P. CONSTANTIN**
Semnătura 

Data **22.01.2019**

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>24</u> din <u>23.01.2019</u> (*)
---	---

L I S T A

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**DRAGNEA CONSTANTIN**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediul	- BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRAGNEA VASILICA
	2. DOBRA IOANA
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)