2

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vînzare a terenului.

JUDETUL **CĂLĂRAŞI** LOCALITATEA **SPANTOV** (*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vănzare din Registrul de evidenţă. Nr. 236 din 13.08.2018 (zi,luna,an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI **SPANTOV** (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*) Ilie Lenuta	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vînzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1.(*)Subsemnata CALIN ANTOANA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI seria KL nr.[redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] – Loc. [redacted]

2. (**) cu domiciliul în : COM. SPANTOV, JUD. CALARASI, cod poştal _____, ţaraRomania, telefon_____fax_____, e-mail _____ cetăţenia_____starea civilă _____.

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
localitatea_____strada_____nr._____,bl____,sc____,etaj__ap.____
judeţul/sectorul_____codul poştal_____,telefon_____
fax_____,e-mail_____.

4. (***)Prin_____CNP/CIF_____în calitate de
(numele şi prenumele)
_____conform_____

localitatea_____strada_____nr._____,bl____,sc____,etaj____,ap.__
judeţul/sectorul_____codul poştal_____,telefon
fax_____, e-mail_____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendaşi" SC LUEN COM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"...Lungu Vasile, Ciurea Ilie Vladoiu.....
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

3

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.4850 ha situat în extravilanul localităţii Spantov, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a localităţii ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*)

1. CARTE IDENTITATE – CALIN ANTOANA
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.442/09.07.2018
2. TITLU PROPRIETATE NR.72374/25.11.1998

..... .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
CALIN ANTOANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnatura
Calin Antoana

Data ..10..08..2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

4

1.(*) Subsemnata CALIN ANTOANA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI seria KL nr.[redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] – Loc. [redacted]

2. (**) cu domiciliul în : LOC. SPANTOV, JUD. CALARASI, cod poştal ..... e-mail ....., tel. .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4850(ha), la preţul de 10670 lei (zecemiisasesutesaptezecilei)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (* *)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (* *)	Număr de carte Funciară (* *)	Număr tarla/lot (* *)	Număr parcelă (* *)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANTOV	0.4850			35/2	10	TA	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternici

CALIN ANTOANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnatura

Calin Antoana

Data ...10.08.2018

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidenţă. Nr. 237 din 13.08.2018 (*)

5

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vînzare în ordinea rangului de preferinţă.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .**CĂLIN ANTOANA**. în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele şi prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**- SC. LUEN COOM SRL**
Domiciliul/sediul	**- ULMENI**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**1. LUNGU VASILE**
	2. CHIREA MIHALACHE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

2

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare- persoane juridice

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANTOV (*) PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)	Nr.unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă. Nr. 238 din 13.08.2018 (zi,luna,an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*) Mir Lenuta	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vînzare. (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ENCIU GHEORGHE, domiciliat/domiciliată în loc. [redacted], str..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted] telefon [redacted] act de identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de Administrator, prin ..... conform .....
2. (*) pentru: SC LUEN COM SRL având număr de ordine în registrul comerţului [redacted], cod unic de înregistrare [redacted]
3. (*) cu sediul în: localitatea Ulmeni., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Calarasi, codul poştal 917260, telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.4850 ha(Tarlaua 35/2, parcela 10), identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a localităţii ....., făcută de CALIN ANTOANA şi afişată în data de ..... la sediul Primăriei Spantov.

Preţul oferit pentru cumpărare este de 10.670 lei(zecemiisasesutesaptezecilei) . (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CONTRACT DE ARENDA ;
2. CERTIFICAT INREGISTRARE;
3. CI ENCIU GHEORGHE;

..... .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
ENCIU GHEORGHE
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ..... L.Ş.

Data 10.08.2018

SOCIETATEA COMERCIALĂ LUEN COM S.R.L. ULMENI - CĂLĂRAŞI