

PLAN URBANISTIC ZONAL:
PARCELARE REZIDENTIALA
TEREN CETATEA VECHIE 7 HA



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (SUPRAFATA-TOTALA)

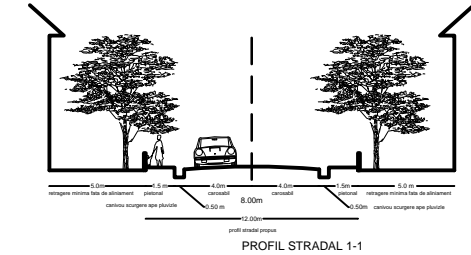
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
591	641952.441	293621.168	171.03
592	641917.094	293788.502	14.86
593	641913.392	293802.889	7.83
594	641921.216	293802.553	227.72
595	642147.485	293828.254	127.15
596	642273.785	293842.897	29.64
597	642279.845	293813.886	105.82
598	642302.153	293710.445	60.99
599	642317.740	293651.477	152.86
600	642165.687	293635.839	166.45
601	642000.153	293618.446	46.76
602	641953.585	293614.208	7.05

S(SUPRAFATA-TOTALA)=70000,034mp P=1118,15m

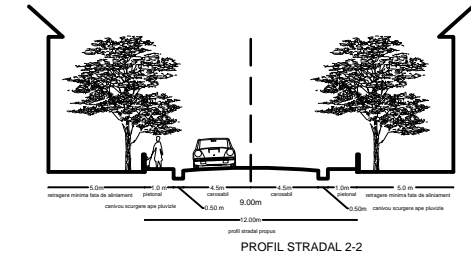
P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL:
PARCELARE REZIDENTIALA
TEREN CETATEA VECHIE 7 HA



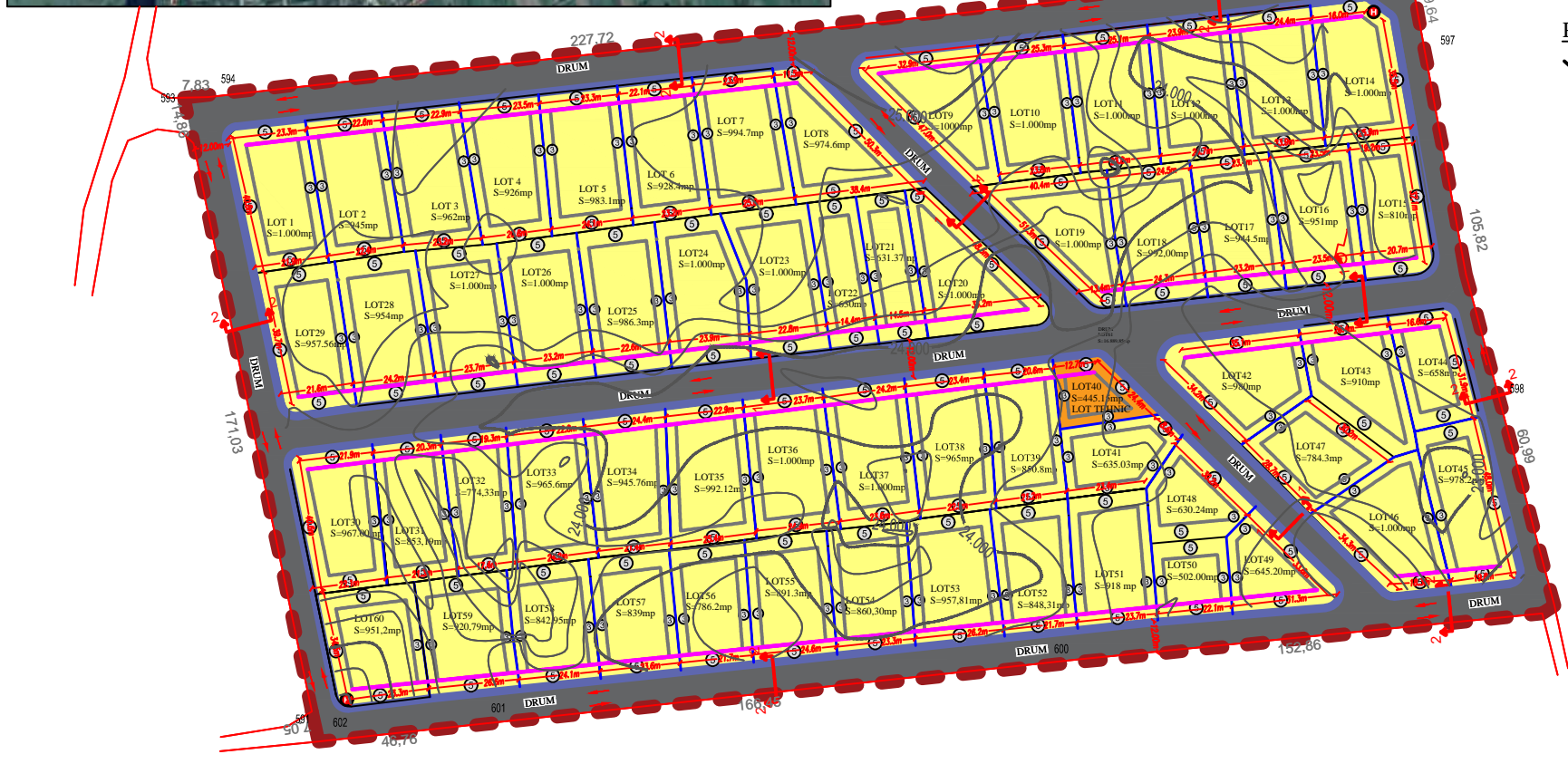
Profil Stradal Propus 1-1



Profil Stradal Propus 2-2



S(SUPRAFATA-TOTALA)=70000mp



Legenda

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CURBE DE NIVEL
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATIU TEHNIC
- CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATII EXISTENTE
- SENSURI ALE CIRCULATIEI
- TROTUARE PROPUSE
- ACCESE
- ELEMENTE REGULAMENT**
- EDIFICABIL
- RETRAGERI
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- HIDRANTI SUPRATERANI

INDICATORI URBANISTICI

 Locuinte individuale	POT=35%
	CUT=0.9
	Hmax=10m /P+1+M

CATEGORIA	VALORAE	PERCENTAJ
LOCUINTE INDIVIDUALE	52.665 m ²	86.7%
SPATIU TEHNIC	445.15 m ²	0.3%
TROTUARE	4.394,85 m ²	3%
CAROSABIL	12.495 m ²	10%
SUPRAFATA TOTALA	70.000 m²	100%

59 LOTURI+1 LOT TEHNIC+1 LOT DRUM

SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEM	Scara: 1/1000
	arh. DEMETRIOS EFTHYMAIDES		
PROIECTAT/ DESENAT	arh. urb. ANDREEA FILIP		Data:
	urb. EMILIAN TORINO DUMITRIU		2015

Beneficiar:	COMUNA SPANTOV	Proiect nr.:	96
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL: PARCELARE REZIDENTIALA CETATEA VECHIE	Faza:	PUZ
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	5