



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI SPANTOV

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPANTOV, JUDEȚUL CALARASI,
întrunit în ședința ordinară convocată astăzi, 23 decembrie 2025 conform prevederilor art. 133 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- a. Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d. art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e. art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- g. Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- h. Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- i. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- j. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- l. Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- m. art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- n. art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- o. art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p. art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q. art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- r. art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- s. art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- t. art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- u. art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- v. art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- w. art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- x. Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020
- y. Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2002 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Spantov, județul Calarasi;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Spantov, județul Calarasi este următoarea:

- a) Rangul IV – satul reședința de comuna Spantov
- b) Rangul V – satele Stancea și Cetatea Veche,

luând act de:

- a. Referatul de aprobare nr. 5080/02.12.2025 întocmit de către domnul primar Gheorghescu Silviu Niki privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;

- b. Raportul de specialitate nr. 5081/02.12.2025 privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 întocmit de către persoanele responsabile din cadrul compartimentului taxe și impozite;
- c. avizele comisiilor de specialitate: comisia juridică și de disciplină, pentru susținerea calității vieții și protecția mediului, pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, liniște și ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, comisia de buget- finanțe, control, programe și dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, pentru valorificarea patrimoniului, gospodărie comunală -servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare, operațiuni comerciale și comisia de învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, activități social-culturale, muncă și protecție socială, protecție copii, familie, tineret și sport, protecție și asistență socială atât a persoanelor vârstnice cât și a celor în nevoi, de pe lângă Consiliul Local Spantov;
- d. Hotărârea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 26/29 aprilie 2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, pentru anul 2026, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice;
- e. Hotărârea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 32/29 aprilie 2022 privind aprobarea taxei speciale și a Regulamentului privind modalitatea de închiriere a utilajului buldoexcavator aflat în patrimoniul comunei Spantov, județul Călărași;
- f. Prevederile cuprinde în Directiva 1999/2016/CE de aplicare la vehiculele de marfă;
- g. luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,
- h. Adresa Instituției Prefectului, județului Călărași cu nr. 10071/19.12.2025, înregistrată la Primăria Comunei Spantov cu nr. 6207/2025, prin care se solicită adoptarea hotărârii cu privire la impozitele și taxele locale la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026.
- i. Prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresarea și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- j. Prevederile O.U.G nr. 78/20025 de modificare a Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresarea și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- k. ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În baza:

- a. prevederilor art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Prevederile HCL Spantov nr. 64/28 octombrie 2025 privind alegerea presedintelui de

sedinta pentru lunile noiembrie, decembrie 2025 si ianuarie 2026 pentru şedinţele Consiliului local al comunei Spantov;

Constatând că sunt respectate condiţiile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(4) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin.(4) si alin. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2026, conform Legii nr. 227/2015, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi aplicabile in anul fiscal 2026, constituind ANEXA I;
- b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 0,10%;
- c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 1,0%;
- d) cota prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 0,2%;
- e) cota prevăzută la art. 459 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 0,3%;
- f) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 0,1%;
- g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 1,0%;
- h) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 0,4%;
- i) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 5 %;
- j) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte la 1%

(2) Nivelurilor stabilite precum si cotelor prevazute la alin.1 al prezentului articol li se va aplica indicele de inflatie cuprins in comunicatul Institutului National de Statistica si aprobat prin HCL Spantov nr. 26/29 aprilie 2025 privind indexarea cu rata inflaţiei de 5,6% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2026, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice;

(3) Pentru anul 2026 nu se indexează cu rata inflaţiei următoarele impozite: impozitul pe cladiri conf. art. 457, impozitul pe teren calculat potrivit art. 465 alin. 4 si alin 7 si impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin 2 si 3.

Art. 2. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, se stabileşte după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- c) taxa auto, la 10 %;

Art. 3. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren, pentru anul 2026 se menţine delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Spantov nr. 32/2002, respectiv 4 zone intravilan si 3 zone extravilan.

Art.4.-(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se va calcula la fel ca pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 5. -Calculul impozitului/taxe pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform anexei nr 1, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

Art. 6. -Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1.

Art.7. (1) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2026, a taxelor, a impozitului pentru clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, bonificația se stabilește la **10%.**

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan, impozitul pe terenul extravilan și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport amplasate, înregistrate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport cumulat.

(4) Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii, asupra terenului sau a mijlocului de transport nu are stinse orice creanțe fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate respectivele bunuri mobile sau imobile ce urmează a fi înstrăinate, sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează bunurile mobile și imobile cu încălcarea prevederilor acestui articol sunt nule de drept.

(5) Impozitul pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior.

Art. 8. -Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se va stabili taxa pe clădire, respectiv taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe clădire, respectiv pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz.

Art. 9. -Clădirile pentru care nu se daoreaza impozit/taxa sunt cele prevazuite la art. 456 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

Art. 10. – Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxa, sunt cele de la art. 464 alin.(1) din Legea nr. 227/2015.

Art.11. -Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Spantov, județul Călărași, prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2024, este prevăzută în ANEXA II.

Art.12. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv Hotărârile Consiliului local al comunei Spantov, județul Călărași, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2024, este prevăzută în ANEXA III .

Art.13. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute la art. 456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art. 469 alin(1) din Legea nr. 227/2015, potrivit ANEXEI nr. IV.

Art. 14. Se aprobă procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport categoriilor de persoane fizice și juridice prevazute la art. 456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art. 469 alin(1) din Legea nr. 227/2015 potrivit ANEXEI nr. V.

Art. 15. Anexele nr. I – V fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16 Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Spantov și Prefectului Județului Calarasi și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției precum și prin publicare pe pagina de internet la adresa www.comunas pantov.ro.

Presedinte de sedinta,
Consilier, **Ioan-Florin MIHALACHE**

Nr.75

Adoptata la comuna Spantov

Astăzi, **23 decembrie 2025**



Contrasemneaza:

Secretar general comuna Spantov,
Liliana BUCIUMENEANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **12 voturi pentru**, 1 abținere și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Spantov.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Spantov și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate

T A B L O U L
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2026

1. CODUL FISCAL, Titlul IX – impozite și taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE ÎNDENEĂZĂ/JUSTEAZĂ ANUAL, ÎN CONDIȚIILE ART. 457 ALIN (6)ȘI RESPECTIV ART. 465 ALIN. (5), PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SITAXA*) PE CLĂDIRI									
VALORILE IMPOZABILE									
pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul <u>persoanelor fizice</u>									
Art. 457 alin (2)	Zona	Valori impozabile calculate conform coeficientului de corecție pozitivă corespunzător rangurilor localităților (IV, V) la care se va aplica coeficientul de corecție în funcție de rangul localității							
		RANGUL IV (Sat Spantov)		RANGUL V (satele Stancea, Cetatea Veche)		RANGUL V (satele Stancea, Cetatea Veche)		RANGUL V (satele Stancea, Cetatea Veche)	
		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PROUSE PENTRU ANUL 2026		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PROUSE PENTRU ANUL 2026	
		Valoarea impozabila - lei/m ² -		Valoarea impozabila - lei/m ² -		Valoarea impozabila - lei/m ² -		Valoarea impozabila - lei/m ² -	
		Tipul clădirii		Tipul clădirii		Tipul clădirii		Tipul clădirii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A	1472	883	2677	1606	1472	883	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, cărămidă nearsă, paianța, vatăuț, șipci sau orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	A	440	294	803	535	440	294	803	535
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A	294	257	535	469	294	257	535	469

D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, caramida nearsă, palantă, valatuci, șipci sau orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și /sau chimic	A	181	109	335	201	181	109	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oriceare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oriceare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri

*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

A. TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității, în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, după cum urmează:

a) **Rangul IV -Zona A -** gospodăriile din satul Spantov;

b) **Rangul V -Zona A -** gospodăriile din satele Stancea și Cetatea Veche

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA*) PE TEREN					
Art.465 alin. (2)		IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII			
ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Spantov (rang IV)	Stancea, Cetatea Veche (rang V)			
	NIVELURILE INDEXTATE PENTRU ANUL 2025 - lei/ha- **)	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	NIVELURILE INDEXTATE PENTRU ANUL 2025 - lei/ha- **)	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 - lei/ha- **)	
A	1493	1577	1191	1258	

B. TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează în funcție de suprafața de teren (ha), în mod diferențiat pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone, după cum urmează :

a. Rangul IV – Zona A - terenurile situate în intravilanul satului Spantov.

b. Rangul V – Zona A - terenurile situate în intravilanul satelor Stancea și Cetatea Veche

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel la care se va aplica coeficientul de corecție în funcție de rangul localității.

IMPOZITUL/ TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII Art. 465 alin. (4)

Nr. crt	Zona/ categoria de folosință	Spanlov (rang IV)		Stancea, Cetatea Veche (rang V)	
		Zona A		Zona A	
0	1	2		3	
		2025	PROPUS PENTRU 2026	2025	PROPUS PENTRU 2026
1	Teren arabil	46	75	46	75
2	Pasuni	35	56	35	56
3	Fânețe	35	56	35	56
4	Vie	75	122	75	122
5	Livada	88	143	88	143
6	Padure și alt teren cu vegetație forestieră	46	75	46	75
7	Teren cu apă	25	41	25	41
8	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	X	X	X	X
10	Plaia folosită pentru activități economice	X	41	X	41

*) începând cu data de 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) în cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu măjora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 m² = 0,0001 ha

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform tabelului de la Capitolul II, Secțiunea C, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din agricultură.

C. TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN				
Art. 465 alin(7) - lei/ha -				
Nr. crt	Zona/ categoria de folosința	Spantov, Slaneca, Cetatea Veche (rang V) Zona B		
		2025	PROPUSE PENTRU 2026	
0	I			
1	Teren cu construcții	46	60	
2	Arabil	82	112	
3	Pășune	44	54	
4	Fânețata	44	54	
5	Vie	88	129	
6	Livada	88	129	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24	
8	Teren cu apă	8	8	
9	Drumuri și cai ferate	X	X	
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	X	X	
11	Plaja folosită pentru activități economice	X	3	

*) Începând cu data de 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

CAPITOLUL IV – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)					
Art. 470 alin. (2)					
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
	I Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)				
	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non euro, E0-E3	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6
					Lei/200cm ³ Hibrizi cu emisii de CO2 peste 50g/Km

1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	19,5	18,8	17,6	15,5	16,2
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm inclusiv	28	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm inclusiv	106	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm inclusiv	212	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	426	319	297.3	294.4	290	275.5
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	31.2	30	28.1	26.4	25.9
8. Alte autovehicule, cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturisme de teren din producție internă	44	39	37.5	35.1	33	32
Art. 470 alin. (2) ³						
În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :						
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026				
	Suma, în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
1. Vehicule înmatriculate (în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	28	30				
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		Valoarea taxei: lei/200 cm ³				
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cm ³	2	2				
1.21 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cm ³	5	5				
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		64 lei/an				
Art. 470 alin. (3)	În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% conform cotelor stabilite prin Codul Fiscal:0-30%					
Art. 470 alin. (3) ²	În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40/lei/an.					
Art. 470 alin. (4)	În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective					

Art.470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone

		Valoarea taxei: lei/an/autovehicul			
		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
Numărul axelor si masa totala maxima autorizata					
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1. Vehicule cu 2 axe		X	X	X	X
1.	Masa de cel puțin 12 t, dar mai mica de 13 t	0	154	0	163
2.	Masa de cel puțin 13 t, dar mai mica de 14 t	154	428	163	452
3.	Masa de cel puțin 14 t, dar mai mica de 15 t	428	602	452	636
4.	Masa de cel puțin 15 t, dar mai mica de 18 t	602	1363	636	1439
5.	Masa de cel puțin 18 t	602	1363	636	1439
2. Vehicule cu 3 axe		X	X	X	X
1.	Masa de cel puțin 15 t, dar mai mica de 17 t	154	269	163	284
2.	Masa de cel puțin 17 t, dar mai mica de 19 t	269	552	284	583
3.	Masa de cel puțin 19 t, dar mai mica de 21 t	552	716	583	756
4.	Masa de cel puțin 21 t, dar mai mica de 23 t	716	1105	756	1167
5.	Masa de cel puțin 23 t, dar mai mica de 25 t	1105	1716	1167	1812
6.	Masa de cel puțin 25 t, dar mai mica de 26 t	1105	1716	1167	1812
7.	Masa de cel puțin 26 t	1105	1716	1167	1812
3. Vehicule cu 4 axe		X	X	X	X
1.	Masa de cel puțin 23 t, dar mai mica de 25 t	716	726	756	756
2.	Masa de cel puțin 25 t, dar mai mica de 27 t	726	1134	756	1198
3.	Masa de cel puțin 27 t, dar mai mica de 29 t	1134	1801	1198	1902
4.	Masa de cel puțin 29 t, dar mai mica de 31 t	1801	2672	1902	2822
5.	Masa de cel puțin 31 t, dar mai mica de 32 t	1801	2672	1902	2822
6.	Masa de cel puțin 32 t	1801	2672	1902	2822
Art. 470 alin. (6)					
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone					
		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Impozitul, in lei		Impozitul, in lei	
Numărul axelor si masa totala maxima autorizata		Axa/axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	
		X		X	
		Axa/axe motoare cu alt sistem de suspensie		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
		X		X	
I. Vehicule cu 2+1 axe		X		X	

1.	Masa de cel puțin 12 t, dar mai mica de 14 t	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 t, dar mai mica de 18 t	0	0	0	0
4.	Masa de cel puțin 18 t, dar mai mica de 20 t	70	159	74	168
5.	Masa de cel puțin 20 t, dar mai mica de 22 t	159	373	168	394
6.	Masa de cel puțin 22 t, dar mai mica de 23 t	373	482	394	509
7.	Masa de cel puțin 23 t, dar mai mica de 25 t	482	871	509	920
8.	Masa de cel puțin 25 t, dar mai mica de 28 t	871	1527	920	1613
9.	Masa de cel puțin 28 t	871	1527	920	1613
II. Vehicule cu 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mica de 25 t	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mica de 26 t	149	348	157	367
3.	Masa de cel puțin de 26 t, dar mai mica de 28 t	348	572	367	604
4.	Masa de cel puțin de 28 t, dar mai mica de 29 t	572	841	604	888
5.	Masa de cel puțin de 29 t, dar mai mica de 31 t	841	1015	888	1072
6.	Masa de cel puțin 31 t, dar mai mica de 33 t	1015	1667	1072	1760
7.	Masa de cel puțin 33 t, dar mai mica de 36 t	1667	2314	1760	2444
8.	Masa de cel puțin 36 t, dar mai mica de 38 t	2314	3513	2444	3710
9.	Masa de cel puțin 38 t	2314	3513	2444	3710
III. Vehicule cu 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 t, dar mai mica de 38 t	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin 38 t, dar mai mica de 40 t	1841	2562	1944	2705
3.	Masa de cel puțin 40 t	2562	3483	2705	3678
IV. Vehicule cu 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 t, dar mai mica de 38 t	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin 38 t, dar mai mica de 40 t	1627	2259	1718	2386
3.	Masa de cel puțin 40 t, dar mai mica de 44 t	2259	3124	2386	3299
4.	Masa de cel puțin 44 t	3124	4622	3299	4881
V. Vehicule cu 3+3 axe					
5.	Masa de cel puțin 36 t, dar mai mica de 38 t	X	X	X	X
6.	Masa de cel puțin 38 t, dar mai mica de 40 t	925	1119	977	1182
7.	Masa de cel puțin 40 t, dar mai mica de 44 t	1119	1672	1182	1766
8.	Masa de cel puțin 44 t	1672	2662	1766	2811
Art. 470 alin. (7)					
Remorci, semiremorci sau rulote					
Masa totala maxima autorizata					
a)	pana la 1 tona inclusiv		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025 Impozitul, in lei		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 Impozitul, in lei
b)	Peste 1 tona, dar nu masi mult de 3 tone		11 51		12 54

c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79
d) Peste 5 tone	95	100

Mijloace de transport pe apa		
Art. 470 alin. (8)		
Mijloc de transport apa	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025 Impozitul, in lei	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 Impozitul, in lei
1. Iunite, bărci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31	33
2. Bărci fara motor folosite in alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport si agrement	0-1646	0-1738
5. Scutere de apa	309	326
6. Remorchere si împingătoare:	X	X
a. Pana la 500 CP, inclusiv	822	868
b. Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1338	1413
c. Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2056	2171
d. Peste 4000 CP	3291	3475
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestea	266	281
8. Ceanuri, șlepuți și barje fluviale:	X	X
a. Cu capacitate de încărcare de pana la 1500 tone, inclusiv	266	281
b. Cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	412	435
c. Cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	721	761

*) criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZAȚIILOR			
Art. 474 alin. (1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Taxa, in lei	Taxa, in lei
a) pana la 150 m.p. inclusiv	3	3	3
b) între 151 si 250 m.p. inclusiv	3	3	3
c) între 251 si 500 m.p. inclusiv	5	5	5
d) între 501 si 750 m.p. inclusiv	7	7	7
e) între 751 si 1 000 m.p. inclusiv	8	8	8
f) peste 1 000 m.p.	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000m ²	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000m ²	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
Art. 474 alin. (3) – taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari ori de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean		22	23

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) – taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art. 474 alin (9) – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totala sau parțiala a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate
Art. 474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	22	23
Art. 474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de sanție	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de sanțier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de sanțier
Art. 474 alin (13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	10	11
Art. 474 alin. (15) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11	12
Art. 475 alin. (1) – Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	22	23
Art. 475 - Viza anuală a unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se achită până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor	3	3
Art. 475 alin. (2) – Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător	95	100
Pentru viza anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	73	77
Art. 475 alin.(3) -Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii la băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive)	735 lei pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv, 5883 lei pentru o suprafață mai mare de 500	776 lei pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv, 6212 lei pentru o suprafață mai mare de 500

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate:	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
a) în cazul unui afișaj situat în locuri în care persoana derulează o activitate economică	Lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	Lei/an/m ² sau fracțiune de m ²
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate	42	44
	34	36

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) - Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		
b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).		

CAPITOLUL VIII - TAXA HOTELIERA		
Art. 291 alin.(2)	NIVELUL COTEI INDEXATE PENTRU ANUL 2025	NIVELUL COTEI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Taxa hoteliera	din tariful de cazare	0,9% din tariful de cazare

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE		
	2025	2026
Art. 82 alin.(4) din Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții	Lei/pagină (A4sau fracțiune)	Lei/pagină (A4sau fracțiune)
Taxa formulare	2	2
Art. 9 alin.(1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public	Lei/pagină (A4 sau fracțiune)	Lei/pagină (A4 sau fracțiune)
Taxa copiiere documente deținute/gestionate	1	1
Art. 484		
Taxa salubritizare	Lei/persoana/luna 15	Lei/persoana/luna 19
Art.484	Lei/ora	Lei/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator	300	300

CAPITOLUL X - ALTE TAXE LOCALE

Art. 486

	NIVELURILE APLICABILE IN	
	ANUL FISCAL 2025	ANUL FISCAL 2026
alin. (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea	20 lei/zi	21 lei/zi
alin. (2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri (vehicule lente/pentru fiecare vehicul)		
a) autocostoare	51 lei/an	54 lei/an
b) încărcător cu o cupă pe pneuri	51 lei/an	54 lei/an
c) tractor pe pneuri	51 lei/an	54 lei/an
d) șasiu autopropusat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	51 lei/an	54 lei/an
alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	735 lei	776 lei
Alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografe de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	46 lei	49 lei

CAPITOLUL XIII - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) – d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1578 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) – d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1578 lei

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Ioan-Florin MIHALACHE

LISTA ACTELOR NORMATIVE
PRIN CARE SUNT INSTITUTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. Crt.	HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI LOCAL	ACTELE NORMATIVE CARE AU STAT LA BAZA ADOPTĂRII HOTĂRĂRIILOR
1	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 50/20 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 18/22 aprilie 2021 privind indexarea cu rata inflației de 2,6% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2022;	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
3	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 55/16 decembrie 2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
4	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 31/29 aprilie 2022 privind indexarea cu rata inflației de 5,1% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2023;	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
5	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 76/21decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
6	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 21/27 aprilie 2023 privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2024, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

7	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 65/19 decembrie 2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
8	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 27/29 aprilie 2024 privind indexarea cu rata inflației de 10,4% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2025, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
9	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 55/17 decembrie 2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
10	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 26/29 aprilie 2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2025, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice	- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; - prevederile titlului IX- impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare- art. 491din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan-Florin MIHALACHE**



LISTA

actelor normative, inclusiv hotărârile consiliului local al comunei Spantov, județul Calarasi in temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

NR. CRT.	ACTELE NORMATIVE
1	Decret – Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in străinătate ori constituite in prizonieri
2	Hotărârea Guvernului nr. 1278/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OGR nr. 36/2002
3	Hotărârea Guvernului nr. 561/2003 – hotărâre privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OGR nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale, aprobate prin HGR nr. 1278/2002
4	Legea nr. 189/1998 – Legea finanțelor publice
5	Legea nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale
6	Legea nr. 42/1990 pentru cinstirea eroilor-martiri si acordarea unor drepturi urmașilor acestora, ranitilor, celor care au fost reținuți in perioada 16-22 decembrie 1989 ca urmare a participării la acțiunile revoluției, precum si celor care au participat direct, in perioada 16-25 decembrie 1989, la luptele pentru victoria Revoluției din decembrie 1989
7	Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum si unele drepturi ale invalizilor si văduvelor de război, cu modificarile si completarile ulterioare;
8	Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 62/1998 privind modificarea si completarea Legii nr. 27/1994
9	Ordonanța de Urgenta a guvernului României nr. 15/1999 pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/1994
10	Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale
11	Legea 232/2003 – Lege pentru aprobarea OGR nr. 36/2003 privind corelarea unor dispoziții din legislația financiar – fiscală
12	Hotărârea Guvernului României nr. 783/2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexează /ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile in anul fiscal 2005
13	Hotărârea Guvernului României nr. 797/2005 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexează /ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile in anul fiscal 2006
14	Hotărârea Guvernului României nr. 1514 /2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2007
15	HGR nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013
16	Hotărârea Consiliului Local Spantov nr. 50/20 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020
17	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 16/20 aprilie 2020 privind indexarea cu rata inflației de 3,8 % a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2021;
18	Hotărârea Consiliului Local Spantov nr. 49/21 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021
19	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 18/22 aprilie 2022 privind indexarea cu rata inflației de 2,6 % a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe

	asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2022;
20	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 55/16 decembrie 2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022
21	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 31/29 aprilie 2022 privind indexarea cu rata inflației de 5,1% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2023;
22	Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
23	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 76/21 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023
24	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 21/27 aprilie 2023 privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2024, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice
25	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 65/19 decembrie 2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024
26	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 27/29 aprilie 2024 privind indexarea cu rata inflației de 10,4% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2025, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice
27	Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresarea si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
28	O.U.G nr. 78/20025 de modificare a Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresarea si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
29	Hotararea Consiliului Local Spantov nr. 55/17 decembrie 2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025
30	Hotararea Consiliului Local al comunei Spantov nr. 26/29 aprilie 2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi, pentru anul 2025, atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan-Florin MIHALACHE**



CATEGORIILE DE PERSOANE

care pot beneficia de facilități pentru persoane fizice,
conform art. 456,464 si 469 din Legea nr. 227/2015

Nr. ctr.	Categorii de persoane	Impozitul sau taxa pentru care beneficiază de scutire	Procentul de reducere
1	Veteranii de război, văduve de război si văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit	Impozitul pe clădiri, aflate in proprietate sau coproprietate si impozitul pe terenul aflat in proprietate sau coproprietate, taxa asupra unui mijloc de transport, taxe pentru eliberarea adeverințelor, avizelor si autorizațiilor, taxele speciale si alte taxe locale	100%
2	Persoanele fizice prevăzute la Art. 1 al Decretului – Lege nr. 118/1990	Impozitul pe clădiri folosite ca domiciliu aflate in proprietate sau coproprietate si impozitul pe terenul aferent locuinței de domiciliu aflat in proprietate sau coproprietate taxa asupra unui mijloc de transport, taxe pentru eliberarea adeverințelor, avizelor si autorizațiilor, taxele speciale si alte taxe locale	100%
3	Persoanele prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare	Impozitul pe clădiri, la locuința de domiciliu si impozitul pe terenul aferent locuinței de domiciliu aflat in proprietate sau coproprietate, taxa asupra mijloacelor de transport tip hycomat sau motocicletu	100%
6	Persoane fizice care intr-un an beneficiază numai de : - indemnizație de șomaj	Impozitul pe clădiri, la locuința de domiciliu si impozitul pe terenul aferent locuinței de domiciliu	50%
7	Persoane ale căror proprietati au fost calamitate in cursul anului	Impozitul pe clădiri, la locuința de domiciliu si impozitul pe terenul aferent locuinței de domiciliu o perioada de 2 ani incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul	100%

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan-Florin MIHALACHE



CATEGORIILE DE PERSOANE

**care pot beneficia de scutirea de impozit pe clădiri
de impozit pe teren si de impozitul pe mijloacele de transport conform art. 456 alin.(1) ,
art.464 alin(1) si art.469 alin.(1) din Legea nr. 227/2015**

I. Contribuabili persoane fizice sau juridice sunt scutiti de impozitul/taxa pe cladiri datorate pentru:

- a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
- i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu

respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de.

II. Contribuabili persoane fizice sau juridice sunt scutiti de impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in

calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

III. Contribuabili persoane fizice sau juridice sunt scutiti de impozitul/taxa pe mijloacele de transport datorate pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan-Florin MIHALACHE**

