



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI SPANTOV

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL Spantov nr. 75 din 23 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPANTOV, JUDEȚUL CALARASI,
întreținut în ședința ordinară convocată astăzi, 12 martie 2026 conform prevederilor art. 133 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- a. Prevederile art.3, art.4, art. 6 paragraful 1 și 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b. Prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și (2) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- c. Prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- d. Prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f. Hotărârile Consiliului Local nr. 26/2002 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Spantov, județul Calarasi;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Spantov, județul Calarasi este următoarea:

- a) Rangul IV – satul reședința de comuna Spantov
- b) Rangul V – satele Stancea și Cetatea Veche,

luând act de:

- a. Referatul de aprobare nr. 914/05.03.2026 întocmit de către domnul primar Gheorghescu Silviu Niki privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea și completarea HCL Spantov nr. 75 din 23 decembrie 2025 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;
- b. Raportul de specialitate nr. 915/05.03.2026 privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea și completarea HCL Spantov nr. 75 din 23 decembrie 2025 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 întocmit de către persoanele responsabile din cadrul compartimentului taxe și impozite;

- c. Avizele comisiilor de specialitate: comisia juridică și de disciplină, pentru susținerea calității vieții și protecția mediului, pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, liniște și ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, comisia de buget- finanțe, control, programe și dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, pentru valorificarea patrimoniului, gospodărie comunală -servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare, operațiuni comerciale și comisia de învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, activități social-culturale, muncă și protecție socială, protecție copii, familie, tineret și sport, protecție și asistență socială atât a persoanelor vârstnice cât și a celor în nevoi, de pe lângă Consiliul Local Spantov;
- d. Prevederile HCL Spantov nr. 75 din 23 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- e. Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,
- f. Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/25 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- g. Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- h. Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În baza:

- a. prevederilor art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Prevederile HCL Spantov nr. 8/29 ianuarie 2026 privind alegerea prezidentului de sedință pentru lunile februarie, martie și aprilie 2026 pentru ședințele Consiliului local al comunei Spantov;

Constatând că sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(4) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin.(4) și alin. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifica și se completează HCL Spantov nr. 75 din 23 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7 din 25 februarie 2026 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9 din 27 februarie 2026** care vizează domeniul fiscal local al Comunei Spantov, precum și

mecanismele de colaborare instituțională între compartimente și organele fiscale după cum urmează:

I. Modificări aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026:

1. *Introducerea art. 461 alin. (1¹) – Impozit datorat pentru clădiri finalizate fără recepție*

Se aproba obligația de plată a impozitului pe clădiri chiar și în lipsa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la data de 31 decembrie a anului anterior se constată:

- finalizarea și/sau utilizarea unei clădiri edificate în baza unei autorizații de construire;
- edificarea integrală sau parțială ori utilizarea unei clădiri realizate fără autorizație de construire.

2. *Modificarea art. 461 alin. (3) lit. c) – Introducerea procesului-verbal de recepție parțială*

Pentru clădirile edificate în baza unei autorizații al cărei termen de valabilitate a expirat fără prelungire și fără notificarea autorității emitente, impozitul se stabilește numai pentru suprafața construită desfășurată care prezintă elementele structurale de bază (pereți și acoperiș).

Se introduce obligația întocmirii unui proces-verbal de recepție parțială la data expirării autorizației, document care atestă stadiul fizic al lucrărilor și suprafața impozabilă.

În cazul executării lucrărilor în regie proprie, proprietarul are obligația notificării autorității în vederea participării la întocmirea procesului-verbal.

3. *Modificarea art. 461 alin. (4) – Majorarea impozitului pentru nedeclarare*

În situația nedeclarării clădirii în termenul prevăzut de lege, impozitul stabilit de organul fiscal local se majorează succesiv cu **30%**, pentru fiecare interval de 6 luni sau fracțiuni de interval.

Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

4. *Introducerea art. 461 alin. (9¹)–(9⁵) – Stabilirea din oficiu și utilizarea mijloacelor tehnice moderne*

Se reglementează posibilitatea autorităților administrației publice locale de a identifica clădiri nedeclarate prin:

- inspecții în teren;
- imagini satelitare, fotogrammetrie și utilizarea dronelor;
- solicitarea de date de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Imaginile obținute pot constitui probe pentru aplicarea sancțiunilor și pentru stabilirea din oficiu a impozitului, potrivit Codului de procedură fiscală.

Se prevede elaborarea unei metodologii comune pentru aplicarea unitară a acestor dispoziții.

5. *Modificarea art. 471 – Regimul impozitului pe mijloacele de transport*

- În situația în care un mijloc de transport este achiziționat, înmatriculat și înstrăinat în același an fiscal, impozitul se stabilește cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.
- În cazul radierii din circulație, proprietarul are obligația depunerii declarației în termen de 30 de zile, iar obligația de plată a impozitului încetează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii. De asemenea, se face mențiunea expresă conform căreia este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dacă, ulterior radierii, mijlocul de transport este reînmatriculat în anul următor, contribuabilul dăorează impozitul pentru întregul an fiscal al reînmatriculării.

II. Modificări aduse Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026:

1. *Modificarea art. 11 alin. (2) – sfera secretului fiscal*

Se modifică categoria informațiilor considerate secret fiscal, incluzând în mod expres date precum plăți, conturi, rulaje, transferuri, solduri, încasări, deduceri, credite, datorii, valoarea patrimoniului net, precum și orice informații rezultate din declarații sau documente prezentate de contribuabil ori de terți.

2. *Modificarea art. 68 alin. (3) – Transmiterea informațiilor către organele fiscale locale*

Se instituie obligația organului fiscal central de a transmite organelor fiscale locale informații privind sursele de venit ale persoanelor fizice, precum și informațiile comunicate de Uniunea Națională a Notarilor Publici privind transferurile de proprietate asupra imobilelor și mijloacelor de transport.

3. *Modificarea art. 159 alin. (5), introducerea alin. (5²) și modificarea alin. (6) – Certificatul de atestare fiscală*

- Pentru înstrăinarea bunurilor (clădiri, terenuri, mijloace de transport), proprietarul trebuie să prezinte certificat de atestare fiscală, de la organul fiscal local în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează sau să permită verificarea electronică a obligațiilor fiscale.
- Pentru dobândirea bunurilor, cumpărătorul trebuie, la rândul său, să prezinte certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate la bugetul local de la domiciliu/sediu.
- Actele încheiate cu încălcarea acestor dispoziții sunt nule de drept

4. *Modificarea art. 162 alin. (1), (2) și introducerea alin. (6) – Publicarea listei debitorilor*

Organele fiscale locale au obligația publicării pe pagina proprie de internet și în Monitorul Oficial Local a listei contribuabililor (persoane fizice și juridice) care înregistrează obligații fiscale restante peste un prag stabilit prin hotărâre a Guvernului.

Pentru creanțele administrate local, publicarea se face prin dispoziție a autorității executive.

III. Modificări aduse la Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal aduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026:

1. *Modificarea art. 456 alin. (2) lit. k) – Clădiri utilizate pentru activități sportive*

Se modifică regimul aplicabil clădirilor folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în sensul că facilitățile fiscale se acordă cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

2. *Introducerea art. 456 alin. (25)–(28) – Reduceri ale impozitului pe clădiri pentru persoane cu handicap*

Se aproba reduceri ale impozitului pe clădirea utilizată ca domiciliu, după cum urmează:

- **reducere de 50%** pentru persoanele cu handicap grav și reprezentanții legali care au în îngrijire astfel de persoane;
- **reducere de 25%** pentru persoanele cu handicap accentuat și reprezentanții legali.

Reducerea:

- se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul/soția;
- nu se aplică pentru cota-parte deținută de terți;
- se acordă pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior sau, pentru noii beneficiari, începând cu luna următoare depunerii documentației la organul fiscal local.

3. *Introducerea art. 457 alin. (6¹)–(6²) – Reducerea valorii impozabile în funcție de vechimea clădirii*

Se aproba reducerea valorii impozabile a clădirii în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- **reducere de 15%** pentru clădiri cu vechime între 50 și 100 de ani inclusiv;
- **reducere de 25%** pentru clădiri cu vechime de peste 100 de ani.

Totodată, în cazul executării unor lucrări de renovare majoră, anul terminării clădirii se actualizează fiscal la data recepției lucrărilor, dacă valoarea clădirii crește cu minimum 50% față de valoarea existentă la data începerii lucrărilor.

4. *Introducerea art. 464 alin. (25)–(28) – Reduceri ale impozitului pe teren aferent domiciliului*

Se aproba reduceri similare celor aplicabile clădirilor pentru terenul aferent domiciliului:

- **50%** pentru persoane cu handicap grav;
- **25%** pentru persoane cu handicap accentuat.

Reducerea:

- se acordă pentru terenul deținut în comun cu soțul/soția
- nu se aplică pentru cota-parte aparținând terților

Acordarea se face pe baza documentelor justificative, în aceleași condiții ca la impozitul pe clădiri.

5. *Introducerea art. 469 alin. (2¹)–(2²) – Reduceri la impozitul pe mijloacele de transport*

Pentru un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, la alegerea contribuabilului, se aproba:

- reducere de 50% pentru persoane cu handicap grav;
- reducere de 25% pentru persoane cu handicap accentuat.

Reducerea se aplică pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior sau din luna următoare depunerii acestora.

Art. 2. Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a ordonanței, asupra hotărârilor prin care au fost stabilite cotele adiționale la impozitele și taxele locale, exclusiv în sensul reducerii acestora.

Art. 3. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența noilor prevederi se regularizează:

- prin compensare cu obligații fiscale restante sau viitoare;
- sau prin restituire, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 16 (1) Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Spantov, județul Călărași

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul consiliului local al comunei Spantov, județul Călărași.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Florian IVANCIU

Nr.12

Adoptata la comuna Spantov
Astăzi, 12 martie 2026



Contrasemneaza:

Secretar general comuna Spantov,
Liliana BUCIUMENIANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abținere și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Spantov.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Spantov și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate