

C E R E R E

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAŞI	(*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV	(*)	Registrul de evidenţă.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV	(*)	Nr. 60 din 22.02.2014 (zi,luna,an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*)		Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare. (*)
MIU LENUŢA		

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU MARIA CNP 2570413511695, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI-seria_KL nr. 492787 eliberat(ă) de SPCLEP OLTENIŢA, data şi locul naşterii 13.04.1957 localitatea SPANŢOV, judeţul/ţara CĂLĂRAŞI.

2. (**) cu domiciliul în :localitatea _____ strada _____ cod poştal _____ nr. _____,bl _____,sc _____,etaj _____,ap. _____judeţul/sectorul _____ fax _____, e-mail _____ cetăţenia _____ starea civilă _____

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
localitatea _____ strada _____ nr. _____,bl _____,sc _____,etaj _____,ap. _____ judeţul/sectorul _____ codul poştal _____,telefon _____ fax _____,e-mail _____

4. (***)Prin _____ CNP/CIF _____ în calitate de _____ (numele şi prenumele) _____ conform _____

localitatea _____ strada _____ nr. _____,bl _____,sc _____,etaj _____,a p. _____judeţul/sectorul _____ codul poştal _____,telefon _____ fax _____, e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendăşi"SC. NARFLOR SERV SRL ULMENI....

3. Din categoria "proprietari vecini"COSTEA IOANA, BANCUI ELENA.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

3
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...**0,50**. ha situat în extravilanul localității **.SPANȚOV.....**, identificat cu număr cadastral-....., înscris în cartea funciară nr. ...-..... a localității**SPANȚOV.....** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐[*];
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐[*];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.- **CARTEA DE IDENTITATE**,.....;
2.- **TITLUL DE PROPRIETATE**.....;
3.- **CERTIFICAT FISCAL**.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*Sca. Maria*

Data *22.02.* 2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. 4

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), ..**DUMITRU MARIA**.., CNP ...**2570413511695**.., având
 adresa de comunicare în: localitatea**Spânțov** ..., str. nr., bl., sc., et., ap.
 județul Călărași, codul poștal ...917230., e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,50 ha**, la prețul de ..**10.000. (zecemii**
 lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (* *)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (* *)	Număr de carte Funciară (* *)	Număr tarla/lot (* *)	Număr parcelă (* *)		
Se completează de către vânzător	SPANȚOV	0,50	-	-	26/2	32	arabil	
Verificat primarie	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
**DUMITRU MARIA**
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 22.02. 2018.

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>61</u> din <u>22.02.2018</u> (*)
---	---

LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ...**DUMITRU MARIA**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. NARFLOR SERV SRL
Domiciliul/sediul	- ULMENI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.COSTEA IOANA
	2. BANCUI ELENA
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
...**Gheorghescu Silviu-Niki**...
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar comuna,

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.