

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria municipiului Oltenița	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	nr. 161 din 20.03.2019
Mihail Leonte	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
	2

Stimate domnule primar.

1. Subsemnatul/Subsemnata, TRIFAN DANIELA, CNP. 40057838
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria 12, nr. 123456, eliberat(ă)
 de SPICER OCTENITA, nascut/nascuta la data de 12.03.1978 în localitatea OCTENITA
 județul/țara CĂLĂRAȘI, cu domiciliul în: localitatea OCTENITA
 str. 1234 nr. 567 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/sectorul CL
 codul poștal 123456 țara ROMANIA telefon 0726619540 fax
 email danielatrifan@gmail.com cetățenia ROMANIA starea civilă CĂSĂTORITĂ
 Prin (numele și prenumele) CNP/CIF
 în calitate de conform
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal telefon
 fax email

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu moficările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preem
 asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

sc. Rodbun Plenit SRL Bucuresti

3. Din categoria "proprietari vecini"

Cernuș Ileana, Ruciu Gheorghe

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6000 m² ha situat în extravilanul
 localității SPANTOV, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciar
 nr. a localității SPANTOV care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate
arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carte de identitate
- titlu de proprietate
- certificat de moștenitor
- certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit.

TRIFAN ANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TRIFAN VASILEA, CNP. 1605183166,
având adresa de comunicare în: localitatea OLTEȘTI, str. LAZAR, nr. 63,
bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CAJAL, codul poștal 915400,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 (ha), la prețul de 16.200

programe de dezvoltare (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SPANȚOV	0,60	-	-	17/1	12	A	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TRIFAN VASILEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Raf

Data ~~15.03.2019~~ 15.03.2019

5

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	Registrul de evidență. (* Nr. <u>162</u> din <u>20.03.2019</u> (*)
---	---

LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**TRIFAN DANIELA**.... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediu	- BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. CERNEA ȘTEFAN
	2. ENCIU GHEORGHE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Gheorghescu Silviu-Niki

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar comuna, ..

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.